

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET
Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

DATE: 14 AVRIL 2026

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe Comlan	AMINOU Adissa Moussibaou		Confirmation	Délibéré : 12 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0006	AVALIGBE Nicolas	DAGUE Cyriaque SODOGANDJI Albert DOSSOU YOVO Albert		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0191	AGBOTON Céline AGBOTON Oscar AGBOTON Barthélémy	La Commune De Sèmè-kpodji GBADAMASSI Aboudou		Autres	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du géomètre Prince AGON et pour mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502	HONFO Louise	Société Etisalat Bénin		Autres	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2740	ACOTCHOU Anne Marie	Mairie D'Abomey -Calavi MONRA Guéra		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2840	GOMEZ Edgard Bertin GOMEZ Jean Charles	ZOUNGNI Bertrand HOUNGUE GANDJI Clément HOUNGUE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'expert pour son rapport .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur le rapport de l'huissier .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3695	HÉRITIERS FIFANDO EUGÈNE	SEWABO Julien Commune D' Abomey- Calavi SEHOUGBO Rosine KPOSSOU Anatole		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils , pour les parties absentes et les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3763	SALOU Moussifou	RADJI Nafissath		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA GAMA pour ses observations éventuelles .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3916	HOUNKPE René	ADJIDJOLA Djelului		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA A ET C pour ses observations sur les pièces reçues à l'audience de ce jour .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3976	BADA Sènam Edwige	SONOU Maximin(décédé) OKE Pierre IBIDOUN Léopold		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4254	GOUTHON Jean Claude	Commune De Sème - Podji NOUKPODENOU René LLAMIDI Abdon		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la demande de Prince AGON .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0403	NOBIME S. Jean-Marie	VODONOU Désiré		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0427	ADIKPETO K. Ygor Y.	DOSSOU YOVO Christophe		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de paiement de la consignation et pour le rapport.
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0494	DANJO Toussaint	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être clôturé
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0619	SUCCESSION AVALIGBE SÈKODJINA	METOWANOU Dansi Madeleine KPADONOU Germain		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain		Autres	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs sauf celui relatif à la communication des pièces au liquidateur de la ZOPAH à la demande de Me FADE
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1420	CODO T. Loretta	CODO T. Eloi KPATIN Flora		Autres	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre aux conseils d'assurer communication des pièces à la mairie de Cotonou et pour ses observations
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1526	CLEDJO Irma	GBENOU Ambroise HOUNYE Raymond AVOKPO Abass		Revendication	Renvoi : 26 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : pour preuve du paiement de la consignation et pour le rapport d'expertise
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDJO Marjolie		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur l'expertise topographique.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties en vue d'une expertise topographique
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1283	AYI Véronique	KODO Alice		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me NINKO pour les mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 22	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 21	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 14 avril 2026
Maître OLOU Sinimbou Malick
Greffier